

Андрей Саюров

Руководитель маркетинга

Россия · удалённо / гибрид · командировки и релокация
etyhat@gmail.com · Telegram: @sayurov · sayurov.ru

Профессиональный профиль

Работаю в маркетинге больше 10 лет, преимущественно в недвижимости. Запускал проекты в России и ОАЭ, занимался рекламой, сайтами и аналитикой. В Skillbox управлял бюджетом до 5 млн ₽ в месяц. В VAAM руководил одним маркетологом и работой примерно 10 подрядчиков. Сам разрабатываю сервисы для анализа рынка и подготовки материалов продаж.

Результаты

- СК «Август»: конверсия лендинга 1,5% → 5,25%; брокерский канал 500 → 1 600 подписчиков. Руководил маркетингом полностью распроданного ЖК на 900 квартир.
- VAAM: подготовка премиального проекта к предпродаже - бренд, четыре сайта, CRM и агентский кабинет; один сотрудник и около 10 подрядчиков.
- Skillbox: бюджет до 5 млн ₽/мес., база 500+ каналов, ROI лучших статей в Дзене до 500%.

Zilary · США

Маркетинг и автоматизация · контракт
Май 2026 - настоящее время

Самостоятельно занимаюсь маркетингом и техническими задачами проекта недвижимости. Работаю по контракту, без подчинённых и подрядчиков.

- Собрал Z Platform для проверки рекламы, анализа CRM-данных и подготовки креативов.
- Создал инструмент поиска и предварительной квалификации потенциального спроса в TikTok.
- Разработал сайты, формы и CRM-интеграции; запустил email-автоматизацию.

VAAM Development · ОАЭ

Руководитель отдела маркетинга
Февраль 2024 - май 2026

Руководил маркетингом брендированных резиденций в Дубае. В подчинении один маркетолог; координировал примерно 10 подрядчиков.

- Подготовил проект к предпродаже: позиционирование, бренд, четыре сайта, CRM и агентский кабинет; координировал согласование с международным люкс-партнёром.
- Провёл анализ презентаций девяти ЖК и исследование 20–30 офисов продаж; использовал выводы в брифах, офферах и УТП.
- Курировал рекламу через подрядчиков. Работал с покупателями и агентствами, проверял сочетания креативов и офферов, оценивал качество обращений.
- Снизил себестоимость производства контента примерно с \$10 000 до \$150 в месяц с помощью AI-конвейера.
- Автоматизировал коммерческие PDF и создал ценовой дашборд на данных DLD, клиентского ассистента и базу знаний проекта.

СК «Август» · Краснодар

Руководитель отдела маркетинга
Январь 2022 - февраль 2024

Маркетинг ЖК на 900 квартир. Бюджет до 1,5 млн ₽/мес.; штатный дизайнер и подрядчики по рекламе и контенту.

- В кризис 2022 года переориентировал привлечение на агентский канал. ЖК полностью распродан за период работы команды.
- Пересобрал лендинг на Tilda и проводил A/B-тесты: конверсия выросла с 1,5% до 5,25% - в 3,5 раза.
- Внедрил Calltouch, коллтрекинг и интеграции с MacroCRM / Bitrix24; объединил данные по рекламным источникам.
- Развил Telegram-канал брокеров с 500 до 1 600 подписчиков и организовал мероприятие для 100+ агентов.

Skillbox · EdTech

Инфлюенс-маркетолог / специалист по посевам
Апрель 2020 - декабрь 2021

Управлял рекламным бюджетом до 5 млн ₽/мес. Подбирал блогеров и медиаплощадки, договаривался об условиях и проверял результаты.

- Собрал базу из 500+ проверенных каналов; отвечал за подбор, переговоры, медиапланирование и контроль размещений.
- Тестировал Дзен, Pulse, YouTube, Twitch и TikTok. ROI лучших статей в Дзене достигал 500%.

«Любимый город» · Краснодар

Маркетолог
Октябрь 2015 - март 2020

Маркетинг трёх жилых комплексов комфорт- и бизнес-класса.

- Забрал контекстную рекламу в Яндекс.Директ у внешнего агентства и организовал её ведение внутри компании.
- После редизайна лендинга на Tilda увеличил конверсию в 2,5 раза; обучил отдел продаж работе с Bitrix24.

Собственный проект

PlanSay · декабрь 2025 - настоящее время. Сервис генерации карточек квартир: планировка, цена и условия покупки → готовое изображение для отдела продаж. Разработал сервис и использовал его для собственной задачи.

Компетенции

Стратегия и продукт. Исследование рынка и конкурентов · Позиционирование · УТП · Сегментация · CJM · Запуск проекта

Привлечение и продажи. Performance · Яндекс.Директ · VK · Агентский канал · Посевы · Лендинги · A/B-тесты

Аналитика и управление. Бюджетирование · Медиаплан · CPL / CAC / ROI · Calltouch · Яндекс.Метрика · CRM · Подрядчики

Автоматизация. AI-контент · PDF-генераторы · Дашборды · Чат-боты · Email-сценарии · API-интеграции

Образование и языки

Академия маркетинга и социально-информационных технологий, Краснодар, 2010. Среднее специальное: программное обеспечение вычислительной техники и автоматизированных систем, программист. Русский - родной; английский - B1.